

Krešimir Peroš

Pošiljatelj: Krešimir Peroš <peroskresimir@icloud.com>
Poslano: 04. lipnja 2021. 9:40
Prima: 'Marko Stepanic / Promomark d.o.o.'
Predmet: Odg: Odg: ponuda za najam
Privici: Utvrđene tražbine_11032021.pdf; O17 Tablice prijavljenih tražbina razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. st. 1. SZ)_24022021.pdf; Primjer ugovor zakup_052021.docx

Poštovanje

Hvala na informaciji vezano uz otkup potraživanja. Proces otkupa potraživanja je u potpunosti komercijalno/financijski posao između vas i banke ja ne moram ništa znati o tome osim da u konačnici dobijem obavijest da namirujemo subjekt B umjesto A. Sve ostalo je između cesionara i cedenta. Što se tiče zakupa moram naglasiti da čak i sa suglasnošću razlučnih vjerovnika ne mogu preuzeti odgovornost i sklopiti ugovor o zakupu kojim bi se ovlastilo zakupoprimca na podzakup budući se stvaraju problematični financijski odnosi sa vrlo neugodnim posljedicama. Zbog sličnih slučajeva imamo kolege koji su pod kaznenim prijavama i krim. istragama i mogu reći opravdano ne ulazeći u njihove motivacije i vjerojatno dobre namjere međutim apsolutno nisu sagledali sve posljedice takvih ugovora i takav rizik sigurno ne preuzimam sve da se svi mogući vjerovnici i sud slože s istim jer u konačnici sam samo ja zakonski zastupnik i jedini odgovaram. Sve to prvenstveno iz razloga što u stečajnim postupcima razlikuju razlučni i stečajni vjerovnici i iz prodaje nekretnine se namiruju razlučni vjerovnici po redoslijedu međutim iz zakupnina nakon troškova namiruju se stečajni vjerovnici razmjerno. Dakle molio bih vas da stvar sagledate odvojeno i vaša namjera radi otkupa potraživanja kojom bi u konačnici došli do vlasništva je prema mom mišljenju uistinu je najisplativiji i najbolji put unutar stečajnog postupka. Sami zakup apsolutno ne utječe na otkup potraživanja i pametnije je isti novac iskoristiti za otkup potraživanja. Ukoliko otkupite potraživanja CB-a i HAMAG-a preuzimate sva njihova prava i uloge unutar st. postupka (stečajnog i razlučnog vjerovnika) i praktički imate 100% kontrolu postupka s obzirom na visinu njihovih tražbina. U konačnici vlasništvo nad nekretninama bi postigli opet rješenjem o dosudi kao i svaki drugi kupac (osim što bi cijenu prebili sa svojim potraživanjem, a ne platili) u ovršnom/stečajnom postupku budući nema drugog pravnog puta. Rješenje o dosudi je ujedno ovršna isprava i tko god da je u posjedu nema nikakva prava i ne treba vam nikakav daljnji postupak radi posjeda budući vam nekretninu predaje st. upravitelj po istom rješenju i čija je dužnost i obveza da vam objekt preda upravo najmanje u onakvom stanju kakav je bio u trenutku otvaranja postupka. U privitku dostavljam dokumentaciju iz st. postupka utvrđene tražbine st. vjerovnika i prijavljene tražbine i obavijest o razlučnim pravima (razlučni vjerovnici). U konkretnom slučaju Croatia banka svojih originalnih cca. 11.000.000 milijuna je namirila za 80% temeljem garancije HAMAG BiCRO tako da morate uzeti u obzir HAMAG koji je razlučni vjerovnik istog reda kao CB, ali sa znatno većim potraživanjem. Sve ovo kako bih dao što više informacija u vašoj namjeri otkupa potraživanja.

Vaša ponuda za zakup će naravno biti prezentirana i dana na daljnje odlučivanje skupštini kako procedura i nalaže. Stojim na raspolaganju za sve dodatne informacije.

S poštovanjem,

Krešimir Peroš
Ivana Gundulića 4d
HR-23000 Zadar
Mob: +385 98 339 022
e-mail: peroskresimir@icloud.com; peroskresimir@gmail.com

Ova poruka, kao i svi privici, je povjerljiva i namijenjena isključivo primatelju. Ukoliko niste predviđeni primatelj, molimo da odmah obavijestite pošiljatelja i ovu poruku i bilo kakve privitke smjesta izbrišete sa svoga sustava.

This message and any attachment is confidential and intended exclusively for the addressee. If you are not the intended addressee please notify the sender immediately and delete this message and any attachment from your system.

Pošiljatelj: Marko Stepanic / Promomark d.o.o. <marko.stepanic@promomark.eu>

Poslano: 01. lipnja 2021. 12:43

Primatelj: Krešimir Peroš <peroskresimir@icloud.com>

Predmet: Re: Odg: ponuda za najam

Poštovani,

zahvaljujem na brzom odgovoru. Ponudu ćemo poslati i putem pošte.

Ljubazno vas molim, vidite u privitku Pismo namjere koje smo dostavili Croatia banci, a odnosi se na upit za najam i otkup potraživanja od banke.

S poštovanjem / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

Marko Stepanić

Promomark d.o.o.
Bednjanska 10 A
HR-10 000 Zagreb

gsm: +385-99-3288-455

email: marko.stepanic@promomark.eu

uto, 1. lip 2021. u 10:02 Krešimir Peroš <peroskresimir@icloud.com> napisao je:

Poštovani

Zahvaljujem na dostavljenom također bih molio istu i putem pošte na donju adresu.

Nakon roka za prikupljanje ponuda se povratno javimo.

S poštovanjem,

Krešimir Peroš

Ivana Gundulića 4d

HR-23000 Zadar

Mob: +385 98 339 022

e-mail: peroskresimir@icloud.com; peroskresimir@gmail.com

Ova poruka, kao i svi privici, je povjerljiva i namijenjena isključivo primatelju. Ukoliko niste predviđeni primatelj, molimo da odmah obavijestite pošiljatelja i ovu poruku i bilo kakve pritvke smjesta izbrišete sa svoga sustava.

This message and any attachment is confidential and intended exclusively for the addressee. If you are not the intended addressee please notify the sender immediately and delete this message and any attachment from your system.

Pošiljatelj: Marko Stepanic / Promomark d.o.o. <marko.stepanic@promomark.eu>

Poslano: 31. svibnja 2021. 23:05

Primatelj: peroskresimir@icloud.com; peroskresimir@gmail.com

Predmet: ponuda za najam

Poštovani,

Ovim putem iskazujemo interes za najam objekta **Hotel Kristina u Vodicama, Šetalište M. Sladoljeva 3**, prema objavljenom oglasu :

<https://www.njuskalo.hr/nekretnine/poslovni-prostor-vodice-ugostiteljski-730-m2-oglas-34632402>

Najam smo spremni preuzeti odmah, uz ugovor o najmu do 31.12.2022. i mjesečni iznos najamnine od **20.000,00 kn**.

Bitni elementi ugovora o najmu su mogućnost najmoprimca da objekt ili pojedine dijelove daje u podnajam.

Dodatno smo spremni uplatiti unaprijed iznos jedne najamnine kao polog.

Nadamo se da ćete našu ponudu ocijeniti prihvatljivom.

S poštovanjem / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

Marko Stepanić

Promomark d.o.o.
Bednjanska 10 A

HR-10 000 Zagreb

gsm: +385-99-3288-455

email: marko.stepanic@promomark.eu